Políza de Sostenibilidad + Actualización Regulatoria

Comisión de Asuntos Latinos

DEPARTMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO E INFRAESTRUCTURA DEL CONDADO DE SANTA CRUZ

1 DE JUNIO 2022

SCC SUSTAINABILITY UPDATE

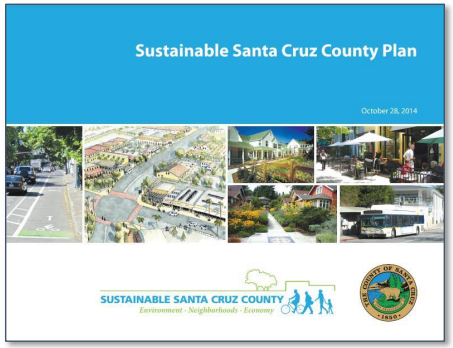
01 Historial + Visión

¿Qué es la Actualización de Sostenibilidad?

- Enmiendas al Plan General/Programa Costero Local
- Enmiendas al Código del Condado
- Guias de Diseños nuevos del Condado
- Enmiendas al mapa de uso de terreno/mapas de zonificación

Objetivos del Proyecto

- Implementar el Plan Sostenible del Condado de Santa Cruz
- Modernizar el Código del Condado
- Adoptar al crecimiento 2020-2040
- Alinearse con la legislación estatal, planes locales + regionales



SCC SUSTAINABILITY UPDATE

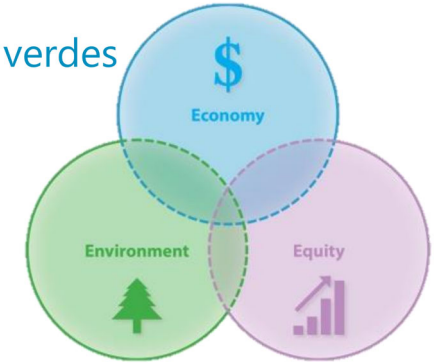
03 Área Temática del Proyecto: Desarrollo Sostenible

Desarrollo sostenible a todas las escalas

- Escala regional: coordinación con otras jurisdicciones + agencias de planificación
- Escala de condado: líneas de servicios urbanos + rurales
- Escala comunitaria: corredores + centros de actividad
- Escala de vecindario: vecindarios de 15 minutos
- Escala de construcción: edificios verdes sitios sostenibles

Potencial de crecimiento estimado

Área	Unidades de vivienda	Comercial (pies cuadrados)
Condado-Norte	442	1,142,300
Condado-Medio	3,697	4,196,400
Condado-Sur	359	870,850
Total	**4,498**	**6,209,550**



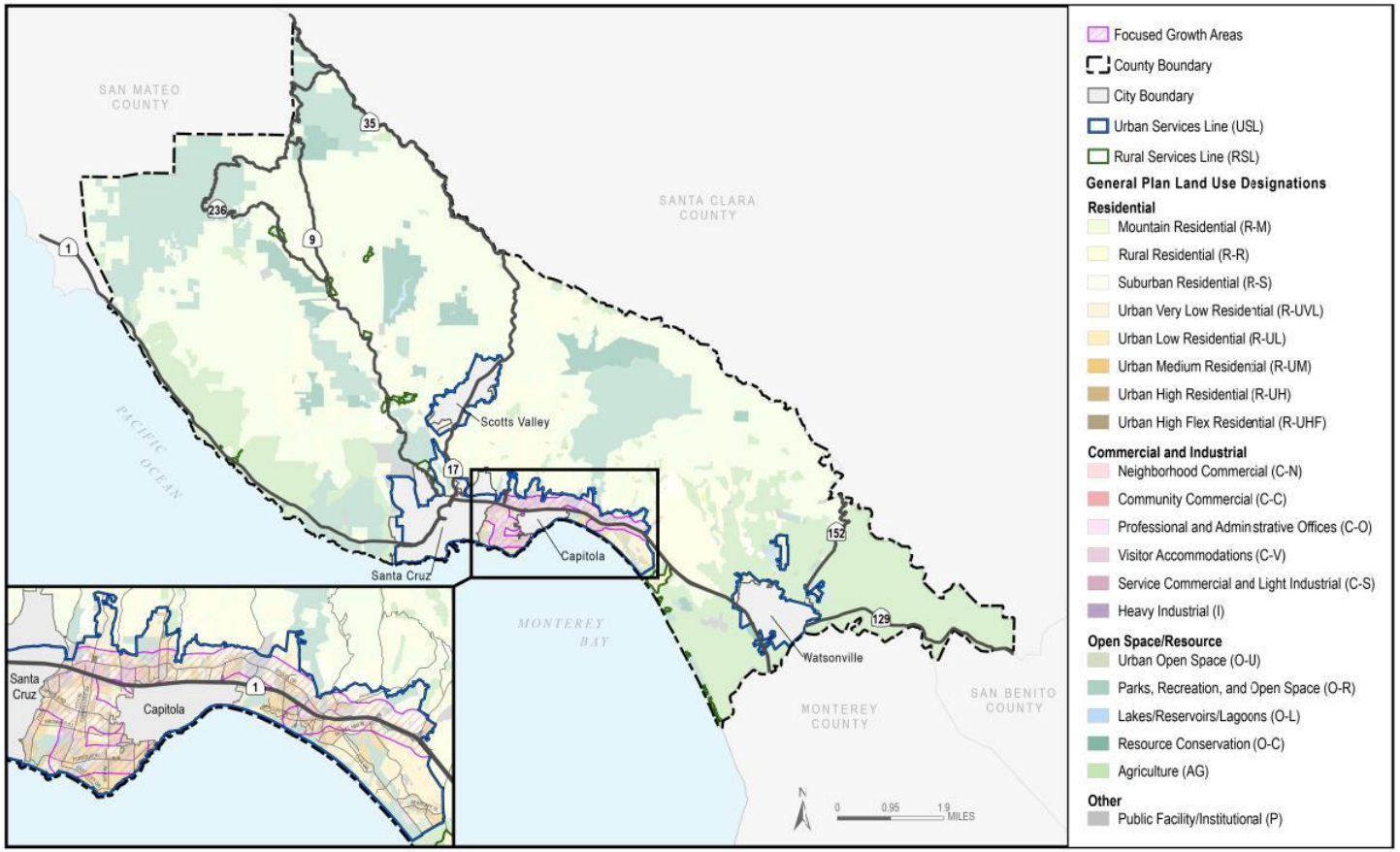
Aprenda Más :

Plan General/LCP Capítulos 1 + 2

Hoja Informativa: Desarrollo Sostenible

SCC SUSTAINABILITY UPDATE

03 Área Temática del Proyecto: Desarrollo Sostenible



SCC SUSTAINABILITY UPDATE

03 Área Temática del Proyecto: Ambientes Construidos

- Las enmiendas se enfocan en el desarrollo urbano
- Nuevos distritos de zona: Residential Flex, Workplace Flex
- Estándares de uso mixto
- Normas hospitalarias y médicas de uso mixto
- Modernización de los estándares de uso y desarrollo
- Guias de diseño del condado

Aprenda Más :

Reunión comunitaria #2, 28/03/22

Plan General/LCP Capítulo 2

Codigo del Condado Capitulo 13.10

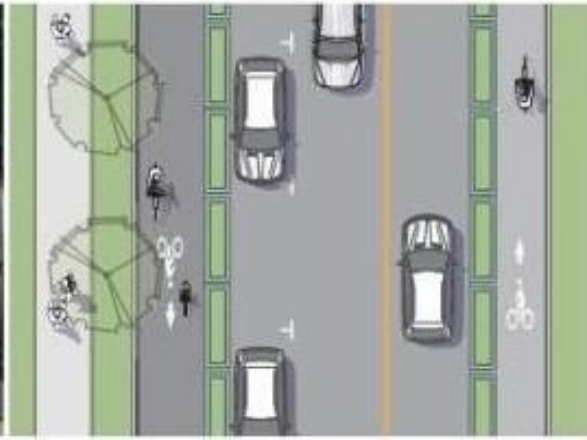
Guias de diseño

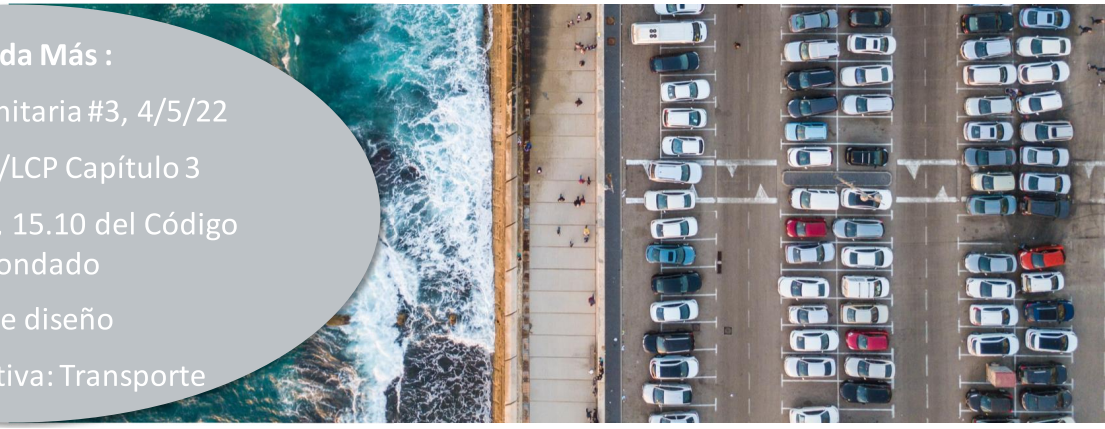
Hojas Informativas: Vivienda, Desarrollo Comercial

SCC SUSTAINABILITY UPDATE

03 Área Temática del Proyecto : Transportación

- Nuevo sistema de tipo de calle de red en capas
- Centrarse en el carácter de la comunidad, el paisaje urbano, la seguridad, la tecnología, el acceso costero
- Millas recorridas del vehículo
- Nuevos caminos/proyectos viales
- Manejo de la demanda de transporte
- Estacionamiento + estándares de circulación del sitio





Aprenda Más :

Reunión comunitaria #3, 4/5/22

Plan General/LCP Capítulo 3

Capítulos 13.16, 15.10 del Código del Condado

Guía de diseño

Hoja informativa: Transporte

SCC SUSTAINABILITY UPDATE

03 Área Temática del Proyecto : Servicios Comunitarios

- Los servicios comunitarios deben ser adecuados para adaptarse al crecimiento.
- Coherencia con el Plan Estratégico de Parques del Condado
- Centrarse en el suministro y la conservación del agua.
- Nuevas polízas para abordar la Ley de Gestión Sostenible de Aguas Subterráneas
- Telecomunicaciones, acceso de banda ancha y nuevas tecnologías

Aprenda Más :

Reunión comunitaria n.° 4, 4/12/22

Plan General/LCP Capítulo 7

Hoja informativa: Servicios comunitarios

03 Área Temática del Proyecto: Agricultura + Recursos Naturales

- Protección de recursos agrícolas, biológicos, culturales, de aguas subterráneas, costeros, madereros, minerales, visuales y espacios abiertos
- Sin cambios importantes en los estándares de protección ambiental
- Carretera panorámica de la autopista 1
- Usos de terreno ampliados en terrenos agrícola (usos de apoyo agrícola, agroturismo, bodegas y cervecerías, bodas, instalaciones públicas esenciales)

Aprenda Más :

Reunión comunitaria #4, 4/12/22

Plan General/LCP Capítulo 5

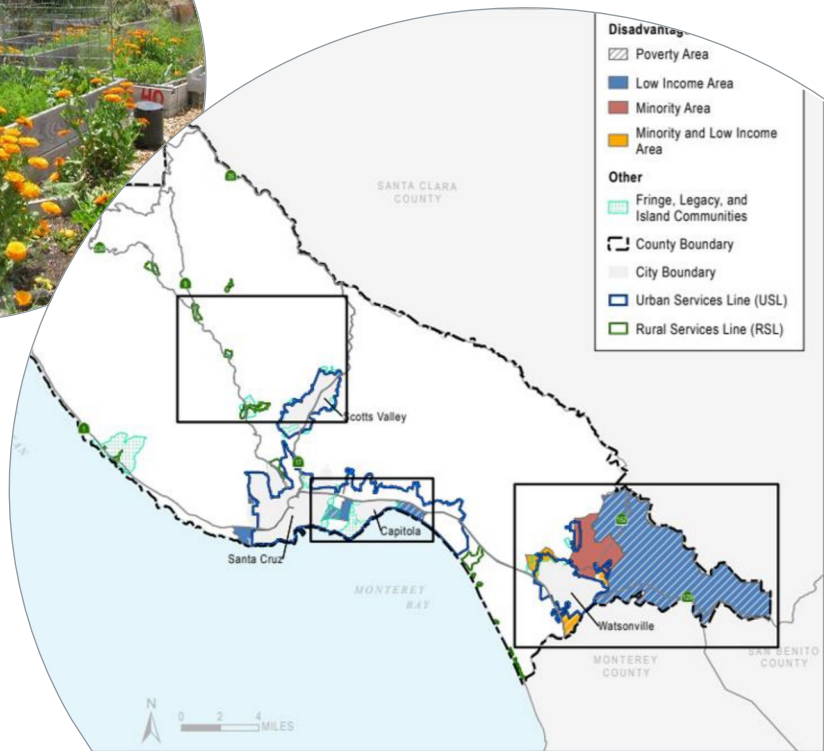
Código del Condado Capítulos 13.10, 16.50

Hoja Informativa: Agricultura y Recursos Naturales

SCC SUSTAINABILITY UPDATE

03 Área Temática del Proyecto: Justicia Ambiental

- Identificación de polízas que apoyan la justicia ambiental en todo el Plan General
  - Reducir la exposición a la contaminación y mejorar la calidad del aire
  - Acceso equitativo a alimentos, vivienda, servicios, recursos, oportunidades
  - Polízas específicas para comunidades desfavorecidas
- Definición de "comunidad desfavorecida"
- Mapas de comunidades desfavorecidas



SCC SUSTAINABILITY UPDATE

Aprenda Más :

Reuniones comunitarias #2-4

Plan General/LCP Capítulos 1,2,3,5,7

Hoja Informativa: Justicia Ambiental

03 Área Temática del Proyecto: Modernización de código

- Aclarar los requisitos del permiso
  - Reemplazar los permisos de uso de Nivel 1-7 con permisos de uso y desarrollo del sitio
- Consolidar requisitos de procedimiento, reglamentos de estacionamiento, reglamentos costeros
- Modernizar los usos de terrenos permitidos
- Eliminar estándares y definiciones obsoletas

Aprenda Más :

Reunión comunitaria n.º 5, 20/04/22

Código del condado Títulos 5, 12, 13, 15, 16, 18

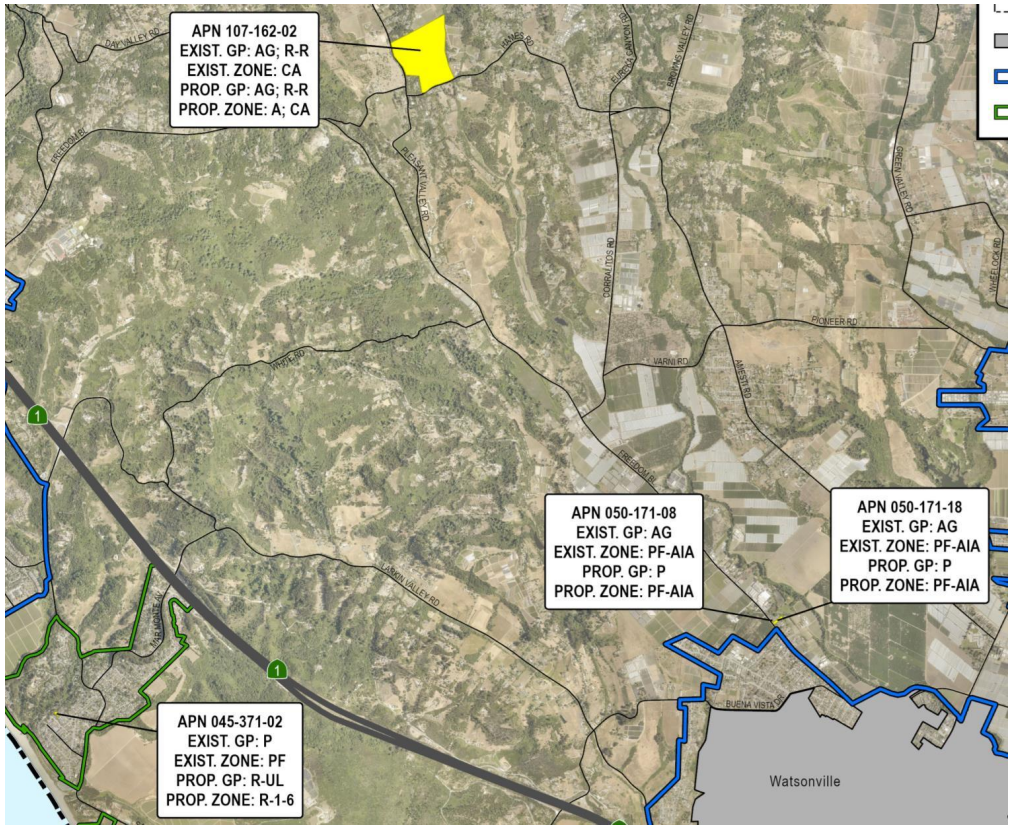
Hoja informativa: Modernización del código

SCC SUSTAINABILITY UPDATE

03 Área Temática del Proyecto: Cambios en el Uso de la Terreno/Zonificación

Zona Norte del Condado

Zona Sure del Condado



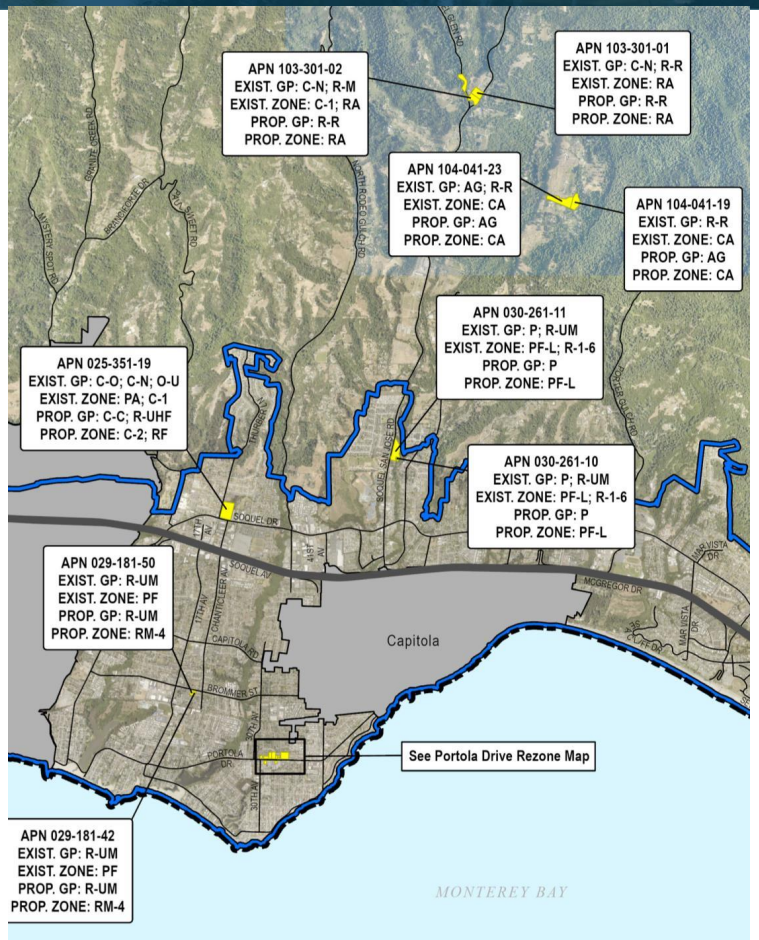
Aprenda Más:

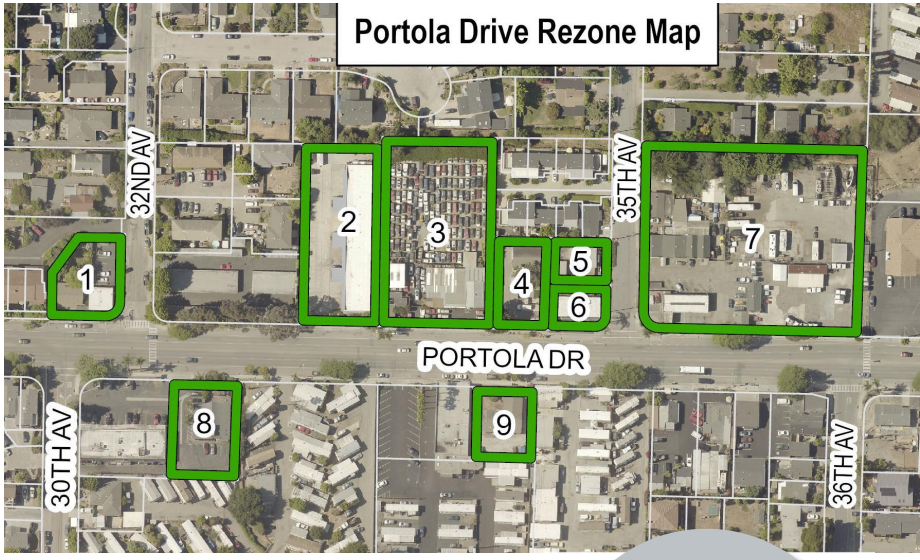
Reunión comunitaria n.º 5, 20/04/22

SCC SUSTAINABILITY UPDATE

03 Área Temática del Proyecto: Cambios en el Uso de la Tierra/Zonificación

Zona del Medio-Condado





Aprenda Más:

Reunión comunitaria n.º 5, 20/04/22

SCC SUSTAINABILITY UPDATE

04 Informe de Impacto Ambiental

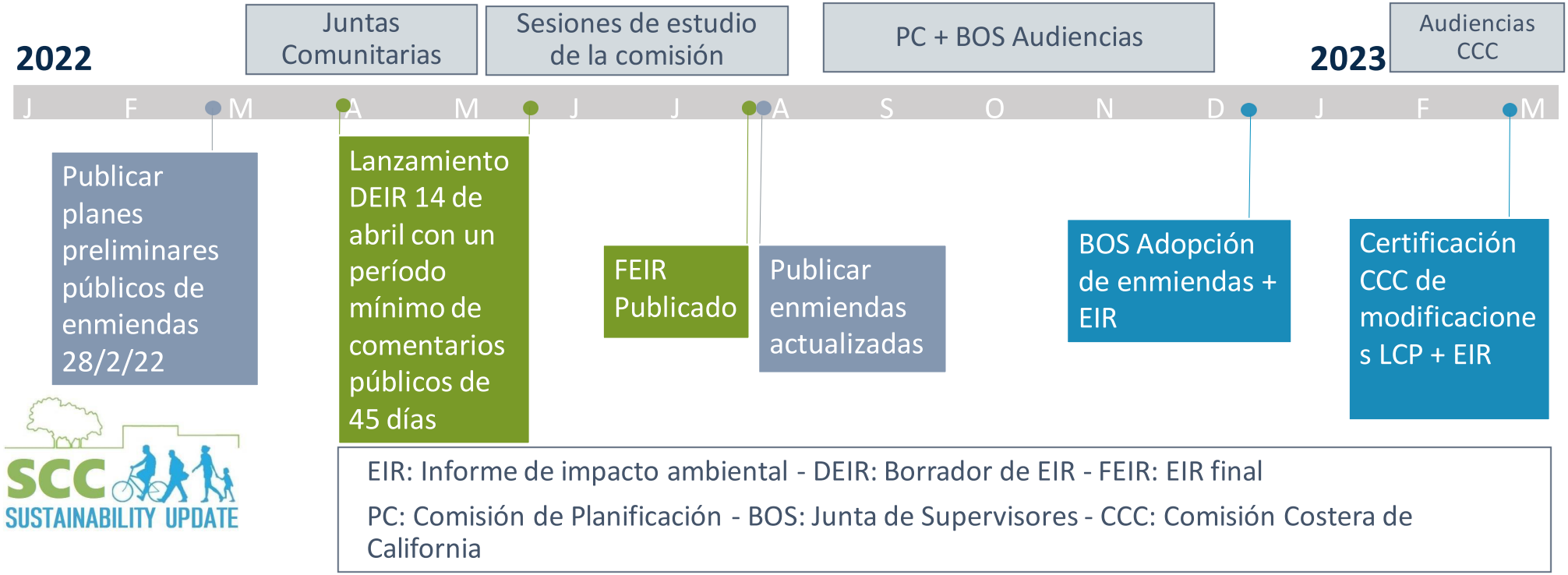
Aprenda Más:
https://www.sccoplanning.com/sustainabilityupdate "EIR"

Una vez que se publique el EIR, estará disponible en la página web de CEQA del Condado, en el Centro de Gobierno y en las bibliotecas del área.

SCC SUSTAINABILITY UPDATE

- Plan Preliminario de EIR→ Comentario público → EIR final
- Temas de EIR de preocupación particular
  - Estética
  - Agricultura
  - Recursos Culturales
  - Uso de Terreno
  - Población y Vivienda
  - Servicios Públicos y Servicios Públicos
  - Abastecimiento de agua y aguas subterráneas
  - Transporte incluido VMT

05 Horario + Contribución pública



EIR: Informe de impacto ambiental - DEIR: Borrador de EIR - FEIR: EIR final

PC: Comisión de Planificación - BOS: Junta de Supervisores - CCC: Comisión Costera de California

06 Recursos

- Sitio Web: https://www.sccoplanning.com/sustainabilityupdate
- Opciones de comentarios públicos escritos
  - https://www.sccoplanning.com/sustainabilityupdate "Get Involved"
    - ¡Haz la encuesta del proyecto!
    - Comentarios sobre los documentos del proyecto
  - Enviar comentarios sobre EIR: Correo electrónicoCEQA-NEPA@santacruzcounty.us
- Correo electrónico del proyecto:

SustainabilityUpdate@santacruzcounty.us