

# Vivienda para la Salud: Construyendo una Coalición para Prevenir y Acabar con la Falta de Vivienda en el Condado de Santa Cruz

Robert Ratner, MPH, MD

Condado de Santa Cruz, Departamento de Servicios Humanos

División de Vivienda para la Salud

[robert.ratner@santacruzcounty.us](mailto:robert.ratner@santacruzcounty.us)



# Vivienda y Conexión de Salud

## Estrés Habitacional = Estrés de Vida

### Factores de Precipitación

- Inadecuado asequible
- Parque de Viviendas + Vivir en
- Ingresos fijos o limitados +
- Falta de Consumo
- Protecciones + Racial
- Discriminación en Viviendas
- y Acceso Financiero
- Falta de Servicios

### Factores Estresantes de la Vivienda

- Pérdida de relación
- Problemas de salud
- Deterioro cognitivo
- Desafíos con las actividades de la vida diaria
- Aumento repentino de la Vivienda y otros gastos (a menudo médico)
- Dificultad para administrar el dinero
- Perdida de trabajo
- Préstamos Predatorios
- Abuso o descuido

### Impactos Resultantes

Dezplazamiento

Inestabilidad de la Vivienda / En Riesgo de Quedarse sin Hogar/ Surfeando entre Sofás

Literalmente sin Hogar

Aumento de los Niveles de Etrés e Impacto en Salud y Calidad de Vida

## Marco de tres años

- **Construir una coalición colaborativa más fuerte de personas comprometidas con el cambio positivo**
- **Prevención Dirigida**
- **Mejorando la “Puerta Principal” – Alcance, Vivienda Temporal**
- **Ampliando la “Puerta Trasera” – Caminos a los Hogares**

## Objetivos del marco de tres años

- Reducir la falta de vivienda en general en un 25 % y la “desprotección” en un 50 % para fines de enero de 2024
- 600 refugios/camas de transición y más dejando refugio para hogares
- 490 plazas de realojamiento rápido (servicios y ayudas temporales)
- Más de 600 unidades de vivienda de apoyo permanente
- Mejorar el desempeño de programas y coaliciones

## División de Vivienda para la Salud

- Creado en noviembre de 2020 dentro del Departamento de Servicios Humanos para coordinar y promover los esfuerzos para prevenir y terminar con la falta de vivienda dentro del Condado
- Personal para el Continuum of Care (CoC) exigido por HUD + esfuerzo de desarrollo comunitario
- Áreas funcionales: administración/finanzas, operaciones, servicios directos
- Pequeño equipo de 11 miembros del personal actual (en crecimiento) que intenta crear un impacto a través de la asociación comunitaria y el enfoque de desarrollo

Construir un esfuerzo orientado a resultados desde un marco de equidad e inclusión

Mayor comunicación y transparencia

Construcción de comunidades y alianzas

Junta de gobierno y comités

Financiamiento y contratos vinculados a CoC y CoC y más

Construir un esfuerzo y un sistema más coordinados

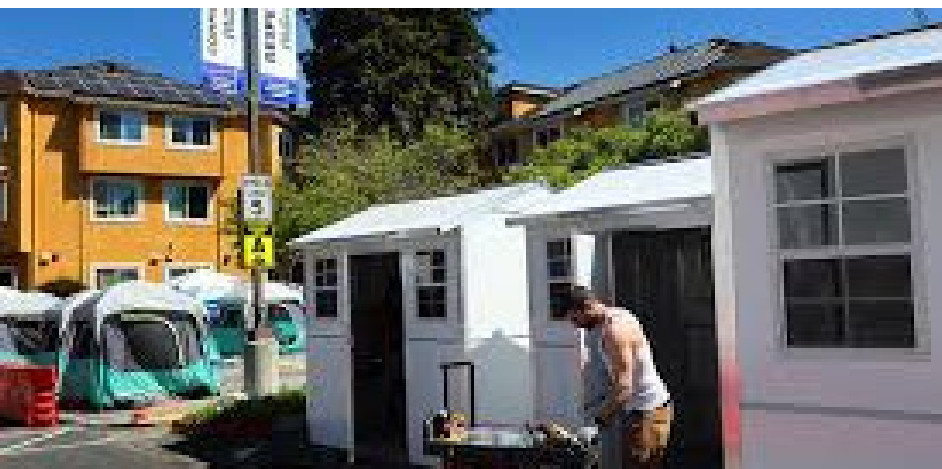
Sistema de datos HMIS y evaluación

Participación, retroalimentación y mejora centradas en el cliente

Responsabilidades básicas de Vivienda Para la Salud

# Información del Presupuesto

- Presupuesto para el año fiscal 21-22 = \$14,9 millones administrados directamente por Vivienda para la Salud
- Financiamiento anual de Continuum of Care (CoC) = \$4.9M
- Actualmente no incluye otros programas de HSD involucrados en temas de vivienda, por ejemplo, Home Safe, CalWorks HSP, HDAP, etc.
- No incluye las inversiones de la Agencia de Servicios de Salud, Planificación, Libertad Condicional, Alguacil en temas de vivienda y personas sin hogar
- Inversiones directas anuales estimadas del condado = \$33,2 millones/año
- Inversiones del Sur del Condado – Junta de Acción Comunitaria (CAB) Colaboración de Vivienda del Sur del Condado; CAB Watsonville Obras; Fondo Flexible CAB; Equipo de respuesta para jóvenes sin hogar de CAB; Refugio del Ejército de Salvación; Sanando las Calles y otros



¿Por qué existe la falta de vivienda?

Costos de Vivienda >  
Ingresos

Desafíos de salud que afectan la  
vida diaria

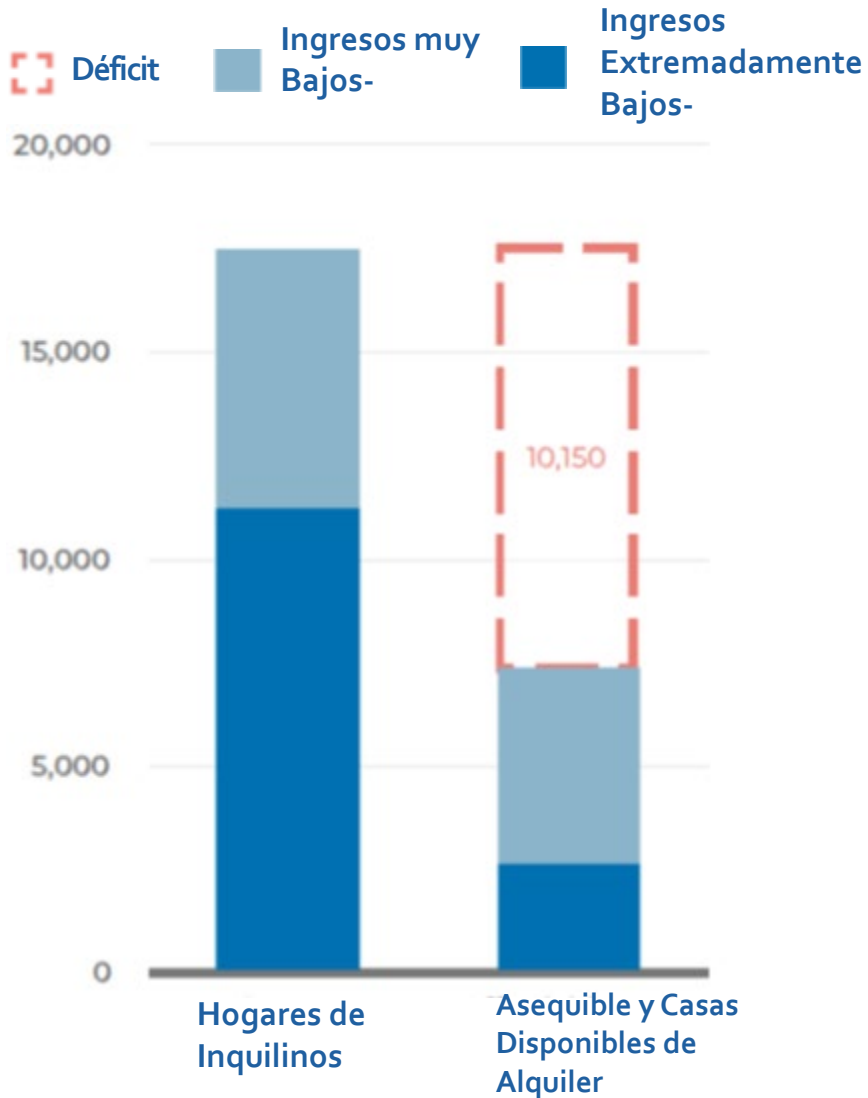
Ausencia o pérdida de conexiones  
de apoyo

Pérdida de esperanza y propósito



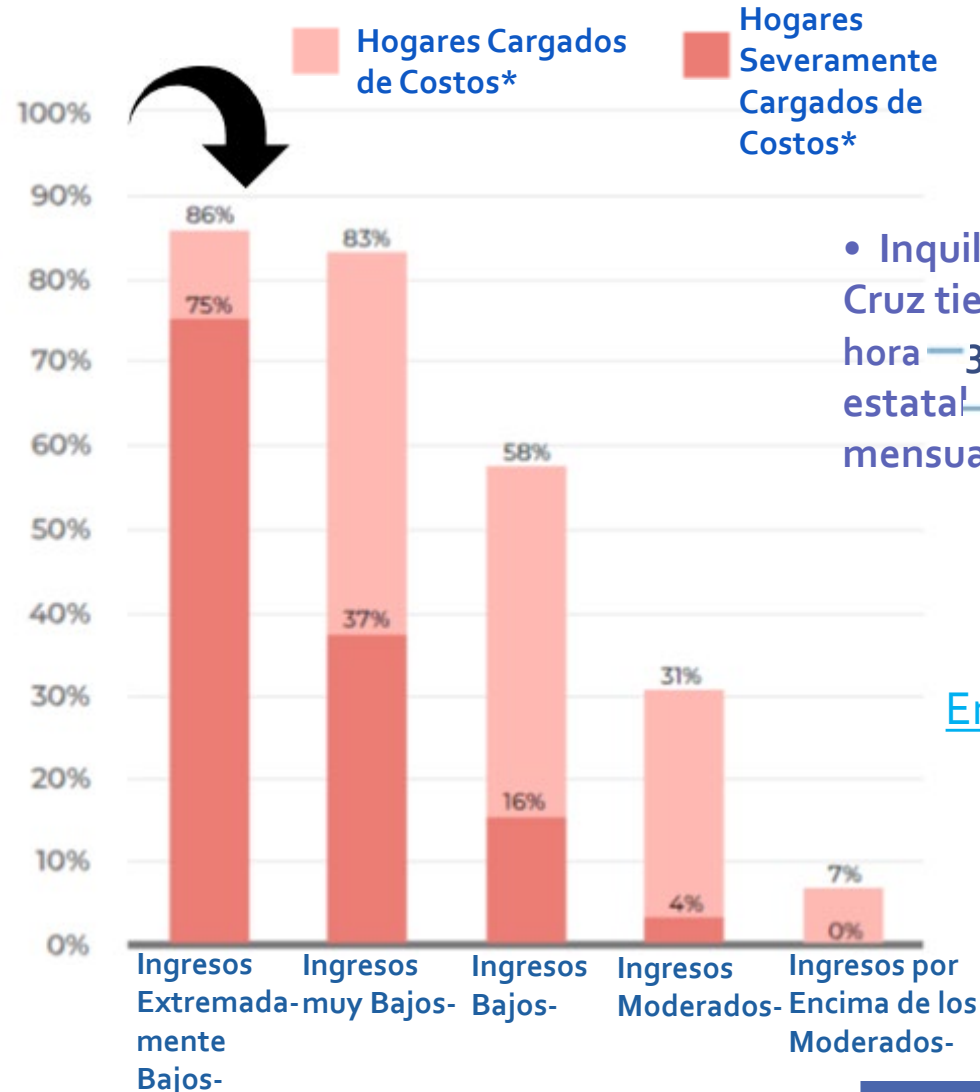
## Déficit de Viviendas Asequibles

10,150 hogares de inquilinos de bajos ingresos en el Condado de Santa Cruz no tienen acceso a una casa asequible.



## Hogares con Costos Cargados

75% de IEB hogares en el Condado de Santa Cruz están pagando más de la mitad de sus ingresos en costos de vivienda en comparación con solo 4% de hogares con ingresos moderados.



- Inquilinos en el Condado de Santa Cruz tienen que ganar \$41.37 por hora — 3.2 veces el salario mínimo estatal — para pagar el alquiler mensual promedio de \$2,151.

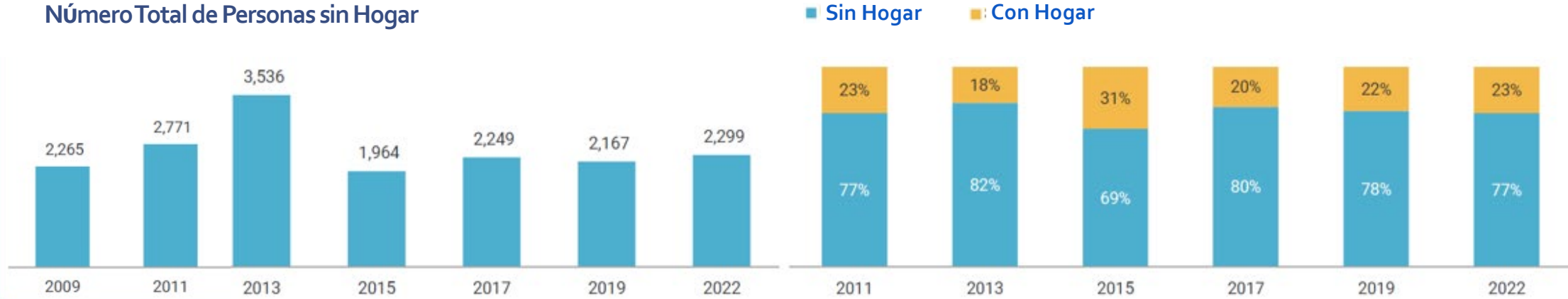
[Enlace del Informe](#)

**Porcentaje de meta de producción de vivienda nueva a 8 años alcanzada hasta 2021**

<b>Jurisdicción</b>	<i>Ingreso muy bajo % completado (30-50% AMI)</i>	<i>% de ingreso bajo completo (50-80% AMI)</i>	<i>Ingreso moderado % completado (80-120% AMI)</i>	<i>Por encima de ingresos moderados % completado (&gt;120% AMI)</i>	<i>% Total Completado</i>
Capitola	3%	0%	8%	65%	29%
Sanata Cruz	32%	239%	171%	193%	157%
Condado de Santa Cruz	23%	58%	113%	52%	57%
Scotts Valley	0%	46%	31%	285%	131%
Watsonville	12%	9%	12%	87%	43%
	<b>Objetivo = 734 unidades</b> <b>Hasta la fecha = 151 unidades (21 %)</b>				
<b>Familia de 4 Ingreso Anual</b>	\$46,650-\$77,750	\$77,751-\$124,750	\$124,750 - \$143,160	>\$143,160	

**Asignación Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA)**

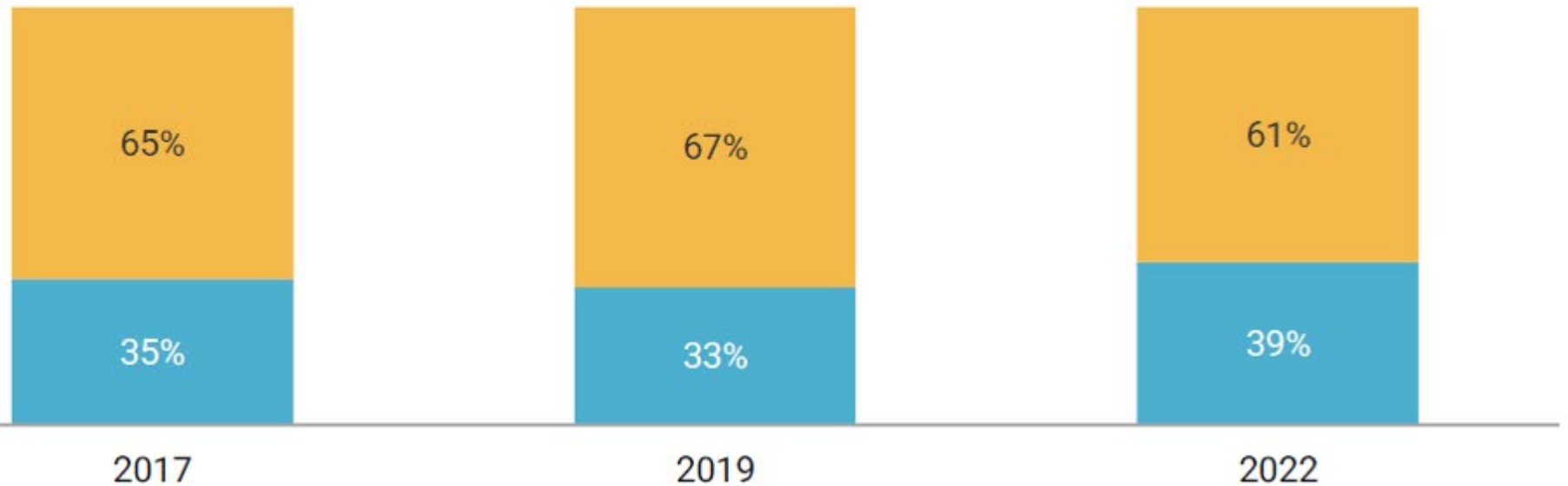
### Número Total de Personas sin Hogar



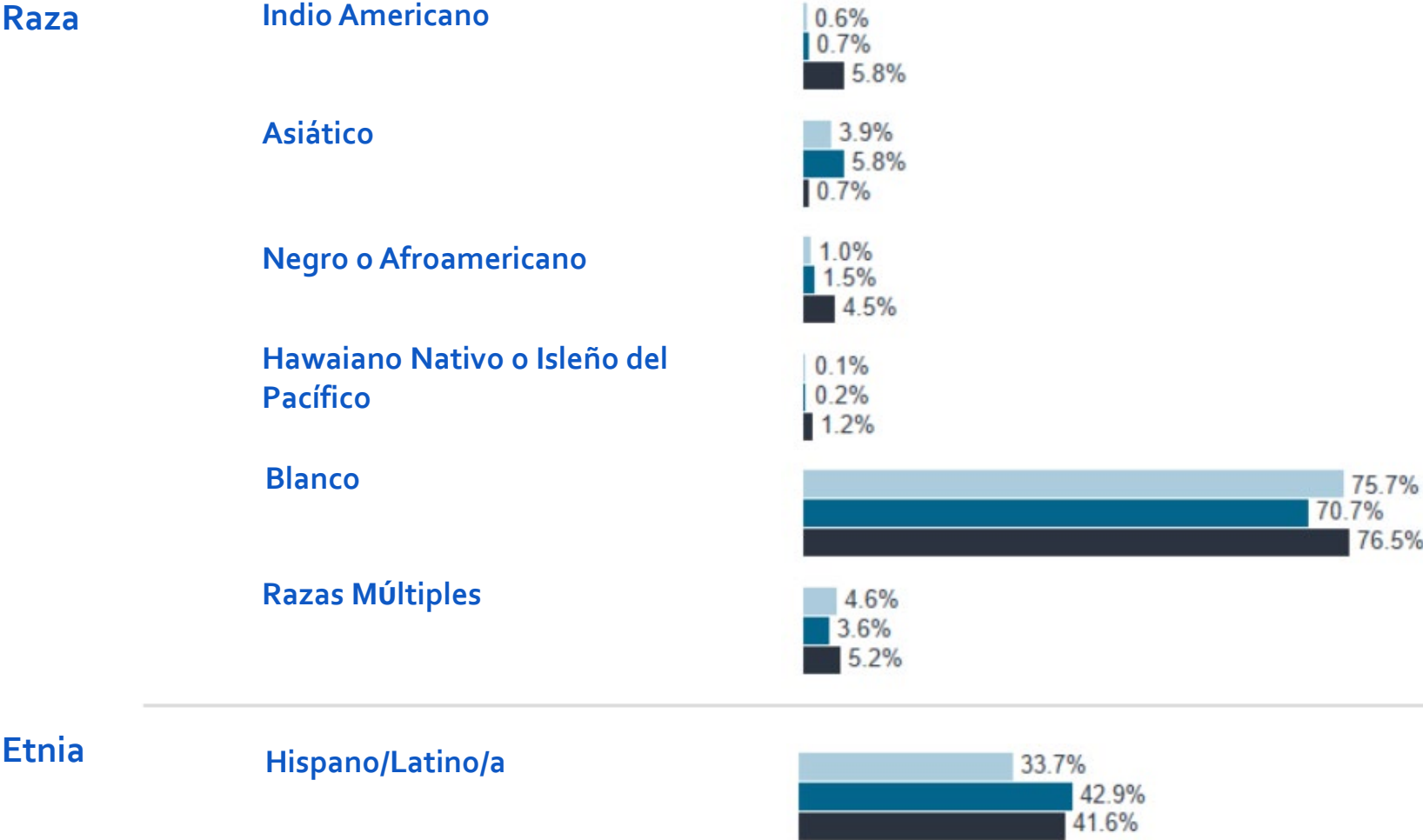
■ Sin Hogar ■ Con Hogar

■ Hispano/Latino/a ■ No-Hispano/Latino/a

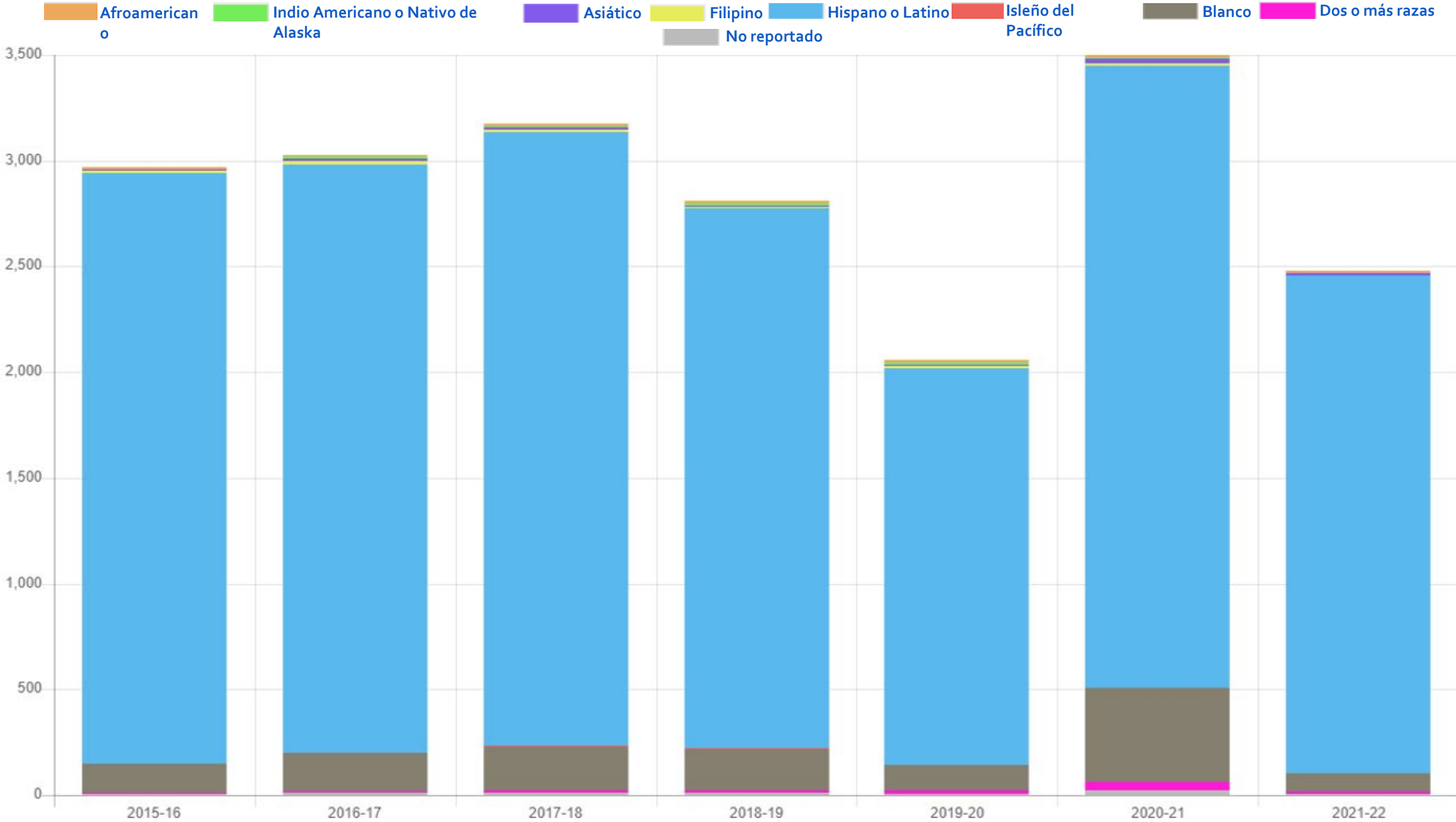
2022 Datos  
"Punto en el  
Tiempo"



Raza y etnia de los que experimentan la falta de vivienda en comparación con la general población y personas que viven por debajo del umbral de pobreza en **CA-508 Watsonville/Ciudad de Santa Cruz y Condado CoC** en **2019**.



# Condado de Santa Cruz- "Estudiante sin Hogar" (K-12) Matrícula por Etnia



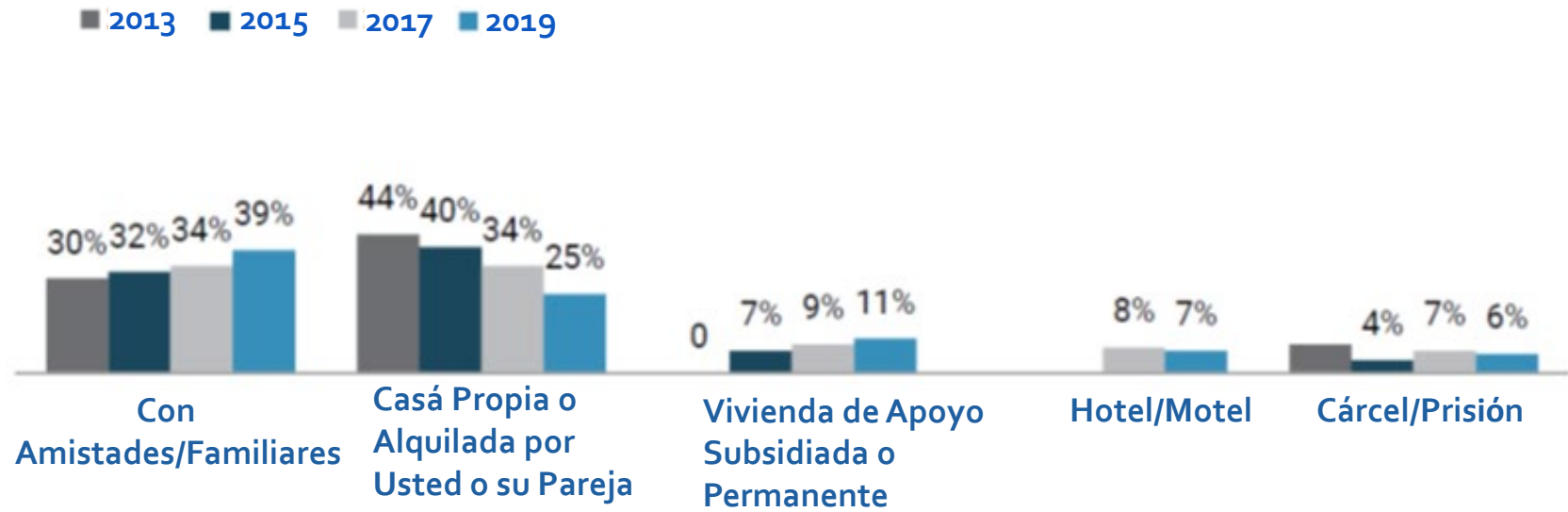
## Retos de Salud

- Algunos problemas de salud afectan la capacidad de las personas para completar las tareas de la vida diaria. Es posible que necesiten apoyo y tratamiento para obtener y mantener una vivienda, por ejemplo, salud conductual, demencia, limitaciones físicas, etc.
- Algunos no están motivados o no pueden obtener atención sin alcance, participación y apoyo

Los establecimientos que brindan atención y supervisión cierran y aumentan los costos...

- 11 centros residenciales de atención a la tercera edad 468 camas cerradas en los últimos 5 años
- 9 centros de atención residencial para adultos 125 camas cerradas en los últimos 5 años

Figura 19. Arreglos de Vivienda antes de Quedarse sin Hogar (Las Cinco 2019 Respuestas Principales)



2011 n=497, 2013 n=358; 2015 n=332; 2017 n= 447; 2019 n=370

*Nota: Posibles respuestas "Hotel/Motel" fue agregado en 2017 y no tienen comparaciones en los últimos años. "Vivienda de Apoyo Permanente" opción fue agregada en 2015.*

- Muchos hogares de ingresos extremadamente bajos viven con otros antes de quedarse sin hogar
- Surfeando entre sofás, vida superpoblada, compilación no está a la altura del código, et.
- 6% de K-12 estudiantes en el Condado de Santa Cruz identificados como "sin hogar" a cierto punto en el año escolar 2021-22

## Conexiones de Apoyo

**Perdida de Esperanza y Propósito (Trauma, Perdida, Estigma, Aislamiento)**

**Esperanza**

**Motivación**

**Acción**

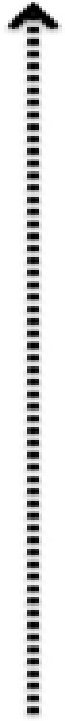
**Cambios/Recuperación**

**Etapas de Cambio del Modelo Transteórico**

- Precontemplación
- Contemplación
- Preparación
- Acción
- Mantenimiento

- No
- Quizás
- Preparar/Plan
- Hacer
- Seguir

Recaída





P&R

[Asociación de Vivienda para la Salud](#)  
[\(list-manage.com\)](#)